

Comune di Pettenasco (Novara)

**MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ADEGUAMENTO ALLA
D.C.R. 79-27040 DEL 28.07.2015**

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 25 MARZO 2017

(omissis)

DELIBERA

1. Di prendere atto della D.C.R. 79-27040 del 28.7.2015, di modifica al Regolamento Edilizio Tipo approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 548-9691 del 29/07/1999.
2. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate nel dispositivo della presente deliberazione, le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale:

Art. 13 Altezza dei fronti della costruzione (Hf):

Comma 3:

L'ultimo solaio è quello che sovrasta l'ultimo spazio agibile - compresi i sottotetti computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda – con esclusione dei volumi tecnici.

Art. 15 Numero dei piani della costruzione (Np):

Comma 1:

Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani agibili - compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda - e di quelli seminterrati il cui livello di calpestio sia, anche solo in parte, fuori terra rispetto ad uno qualunque dei fronti dell'edificio, con esclusione di rampe, scale e viabilità privata di accesso ai piani interrati.

Comma 2bis (inserito ex novo):

Dal computo del numero dei piani sono esclusi quelli delimitati a livello superiore dalle falde inclinate della coperture.

Art. 18 Superficie utile lorda della costruzione (Sul)

Comma 1:

La superficie utile lorda, misurata in metri quadrati [m2], è la somma delle superfici utili lorde di tutti i piani - entro e fuori terra, sottotetto compreso - delimitate dal perimetro esterno di ciascun piano.

Comma 2 lett. f):

ai locali cantina e ai locali sottotetto per la porzione avente altezza pari o inferiore a metri 1,80, misurata all'intradosso del solaio di copertura.

Art. 19 Superficie utile netta della costruzione (Sun)

Comma 1:

La superficie utile netta, misurata in metri quadrati [m2], è la somma delle superfici utili nette di tutti i piani - entro e fuori terra, sottotetto agibile o computabile ai fini della

determinazione della Sul compreso – ricavate deducendo da quelle utili lorde, così come definite all'art. 18, tutte le superfici non destinate al calpestio.

Art. 20 Volume della costruzione (V)

Comma 2:

Per l'ultimo piano, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della Sul compreso, l'altezza di cui al comma 1 è quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'intradosso della superficie di copertura.

3. Di dare atto che l'efficacia del presente Regolamento decorre dalla data di pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e di dare mandato all'ufficio tecnico di procedere alla pubblicazione.
4. Di dare atto che ai sensi del comma 13 dell'art. 17 della legge regionale 05 dicembre 1977, n. 56, e s.m.i., la presente deliberazione sarà trasmessa alla Regione.